|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШKОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**  **ӘЛШӘЙ РАЙОНЫ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**  **ТУБӘНГЕ ӘУРЕЗ АУЫЛ СОВЕТЫ**  **АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ**  **СОВЕТЫ**  **(БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ ӘЛШӘЙ**  **РАЙОНЫ ТУБӘНГЕ ӘУРЕЗ АУЫЛ СОВЕТЫ)**  **452102,Ленин урамы, 63а, ТУБӘНГЕ ӘУРЕЗ ауылы,**  **Әлшәй районы,**  **Башkортостан Республикаһы**  **телефон/факс (34754) 3-54-23**  **e-mail:** [аvrus@ufamts.ru](mailto:аvrus@ufamts.ru) |  | **СОВЕТ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **НИЖНЕАВРЮЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН**  **РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**  **(НИЖНЕАВРЮЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АЛЬШЕЕВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН)**  **452102,ул. Ленина, 63а, село Нижнее Аврюзово,**  **Альшеевский район,**  **Республика Башкортостан,**  **телефон/факс (34754) 3-54-23.**  **e-mail:** [аvrus@ufamts.ru](mailto:аvrus@ufamts.ru) |
| **ОГРН 1020201730450 ИНН 0202001134 КПП 020201001** | | |

**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

**20 май 2022й №122 20 мая2022г**

**О порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнеаврюзовский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках**

В соответствии с Федеральным законом то 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь Постановлением Правительства РБ от 29.12.2014 №629 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках», Совет сельского поселения Нижнеаврюзовский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан **решил:**

**1**. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Нижнеаврюзовский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан № 131 от 04.10.2013 года «О порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнеаврюзовский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках».

**2.** Определить, что цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнеаврюзовский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан устанавливается в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка при их продаже:

а) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если в период со дня вступления в силу Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

б) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

**3**. Определить, что цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнеаврюзовский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, устанавливается в размере трех процентов от их кадастровой стоимости, действующей на момент обращения заявителя, в следующих случаях:

а) при продаже их гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках объектов индивидуального жилищного строительства, гаражных боксов, иных помещений в зданиях, строениях, сооружениях гаражных потребительских кооперативов , за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим решением;

б) при продаже их гражданам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках из земель населенных пунктов, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим решением.

**4**. Определить, что цена земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности MP Альшеевский район Республики Башкортостан, предоставленных в аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства, или ведения личного подсобного хозяйства по результатам торгов (аукционов), проведенных после 1 января 2015 года, при продаже их гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках объектов индивидуального жилищного строительства, устанавливается в следующем порядке:

до момента истечения срока действие договора аренды такого земельного участка - в размере кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя, за вычетом сумм, уплаченных по договору аренды земельного участка;

по истечению срока действия договора аренды земельного участка - в размере трех процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя.

**5**. Лица, не указанные в пунктах 2-4 настоящего решения и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнеаврюзовский сельсовет MP Альшеевский район Республики Башкортостан, приобретают такие земельные участки:

с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года - по цене в размере 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 января 2022 года до 31 декабря 2023 года - по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 января 2024 года до 1 июля 2024 года - по цене в размере 75 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 июля 2024 года - по цене, равной кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя.

**6.** Установить, что:

заявитель, ходатайствующий о приобретении прав на земельный участок на условиях пунктов 2-5 настоящего решения, представляет документы согласно перечню, утвержденному приказом Росреестра от 02.09.2020 N П/0321;

предусмотренный настоящим Решением порядок определения выкупной цены применяется при заключении договоров купли-продажи земельных участков по соответствующим заявлениям физических и юридических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) о предоставлении земельных участков в собственность, поступившим и зарегистрированным в установленном порядке в уполномоченных органах муниципальной власти и органах местного самоуправления, после вступления в действие настоящего решения и в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на дату регистрации такого обращения;

предусмотренный настоящим Решением порядок определения выкупной цены земельного участка не распространяет своего действия на отношения, возникающие при рассмотрении заявлений физических и юридических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками объектов незавершенного строительства.

**7**. Установить, что оплата стоимости земельного участка производится покупателем в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств в бюджет сельского поселения Нижнеаврюзовский сельсовет муниципального района Альшеевский район РБ.

**8**.Решение обнародовать в зданиях администрации сельского поселения Нижнеаврюзовский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан и в Кызыльской сельской библиотеке-филиале МБУК «Альшеевская межпоселенческая центральная библиотека» МР Альшеевский район Республики Башкортостан разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнеаврюзовский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан.

9.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Нижнеаврюзовский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности.

Глава сельского поселения Р.Р.Файрушин